

Dôvodová správa

k zmene uznesenia č. 144/2014 zo dňa 13. októbra 2014 – Doplnenie a zmeny uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 219/2011 zo dňa 21. februára 2011 – Predaj nehnuteľností v obci Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) č. 219/2011 zo dňa 21. februára 2011 bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „VVS“) za kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je napojenie vodojemu na verejnú vodovodnú sieť v rámci realizácie projektu „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 144/2014 zo dňa 13. októbra 2014 bolo schválené doplnenie a zmena uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 219/2011 zo dňa 21. februára 2011 tak, že sa okrem iného doplnila špecifikácia nehnuteľností v k. ú. Šemša pre účely katastra nehnuteľností a zmenil sa spôsob určenia kúpnej ceny za ich prevod do vlastníctva VVS.

V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami KSK previedol na VVS Kúpnu zmluvou č. 24/2014/KZ nehnuteľnosti v k. ú. Šemša, a to vodojem súp. č. 189, 12 pozemkov, príslušenstvo, ako aj technologické zariadenie stavby. Vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bol povolený 28.1.2015. Kúpna cena za predmet zmluvy bola zložená zo základu kúpnej ceny vo výške 133 720,00 € a desiatich každoročných doplatkov. Výška ročného doplatku bola určená súčinom jednotkovej ceny za výrobu a dodávku 1 m³ pitnej vody podľa cenníka VVS ako prevádzkovateľa vodárenskej sústavy platného 1. januára príslušného kalendárneho roka a koeficientu 4400. Doteraz VVS uhradila základ kúpnej ceny a 3 ročné doplatky, a to v rokoch 2015, 2016 po 6 916,80 € av roku 2017 vo výške 6 571,40 €.

VVS požiadala o súhlas s uhradením zostávajúcej časti kúpnej ceny, teda siedmich ročných doplatkov **jednorázovo**, vychádzajúc z aktuálnej ceny vody podľa rozhodnutia č. 0159/2017/V zo dňa 27.2.2017 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Svoju žiadosť odôvodnila nemožnosťou predmetný majetok až do úhrady celej kúpnej ceny zahrnúť do svojho majetku.

Vyššie uvedeným rozhodnutím bola pre VVS ako regulovaný subjekt určená maximálna cena vody za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 1,3100 €/m³ (bez DPH) na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021. Nakoľko výška kúpnej ceny závisí od jednotkovej ceny za výrobu a dodávku 1 m³ pitnej vody, ktorá sa môže v priebehu siedmich rokov meniť, bude potrebné po siedmich rokoch vypočítať rozdiel medzi jednorázovo zaplateným doplatkom v roku 2017 a doplatkami, ktoré by žiadateľ uhradil v rokoch 2018 – 2024 v zmysle vyššie uvedeného uznesenia. VVS súhlasí s doplatením rozdielu. Uvedené bude zapracované do dodatku kúpnej zmluvy. Na úhradu rozdielu za rok 2017 bude VVS vyzvaná.

O žiadosti bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na rokovaní dňa 01.08.2017 a odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zmenu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 144/2014 zo dňa 13. októbra 2014 uvedenú v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 144/2014 zo dňa 13. októbra 2014 uvedenú v návrhu na uznesenie.

Prílohy:

1. uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 219/2011
2. uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 144/2014

Košice, 02.08.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku